

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Tätigkeit von Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH

Die Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH vermittelt Darlehen für Privatkunden und Unternehmen sowie Bausparkonten.

### 1.1 Tätigkeiten in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Der Darlehensvertrag wird vom Kunden direkt mit dem Kreditinstitut abgeschlossen. Das kooperierende Kreditinstitut übernimmt die komplette Vertragsabwicklung und steht während der Vertragslaufzeit dem Kunden als Ansprechpartner zur Verfügung. Die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Darlehensvertrages kann von der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH nicht garantiert oder beeinflusst werden.

#### 1.1.1 Vergütung in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Diese Dienstleistung der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH ist für den Darlehensnehmer kostenfrei, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart.

#### 1.1.2 Dienstleistungen in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Die von der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH veröffentlichten Konditionen der Kooperationspartner sind freibleibend. Eine bindende Vereinbarung von Konditionen erfolgt ausschließlich durch das schriftliche Konditionsangebot der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH an den Kunden unter Berücksichtigung der im Angebot genannten Auflagen, Vorbehalte und Bedingungen.

#### 1.1.3 Gewährleistung/Haftung in Zusammenhang mit Finanzierungsvermittlungen

Die von der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH verwendeten Daten werden durch den Darlehensgeber zur Verfügung gestellt. Die Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Angaben nicht überprüft werden. Die Nutzung der angebotenen Dienste durch den Interessenten geschieht somit auf eigenes Risiko. Die ermittelten Daten werden von der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH direkt und möglichst umgehend an die kooperierenden Kreditinstitute weitergeleitet. Eine Haftung der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH ist ausgeschlossen, soweit Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH oder einer ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu vertreten haben. Insoweit bleiben die Rechte des Interessenten unberührt.

## **1.2 Tätigkeit in Zusammenhang mit Umschuldungen**

Die Tätigkeit in Zusammenhang mit Umschuldungen von Baufinanzierungen und Ratenkrediten beschränkt sich ausschließlich auf die Kreditvermittlung. Es handelt sich nicht um ein Angebot rechtsberatender Tätigkeit. Die Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH bietet keine Schuldnerberatung an. Wenden Sie sich hierzu bitte an eine Verbraucherzentrale oder einen Rechtsanwalt Ihrer Wahl.

## **2. Inhalte**

### **2.1 Haftung für redaktionelle Beiträge**

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen, die Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH für zuverlässig hält.

Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantiaussage zu verstehen. **Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar. Von uns ist mit der Internetdokumentation eine Rechts- oder Steuerberatung nicht beabsichtigt.**

Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung.

### **2.2 Freistellung / Ersatz**

Der Nutzer stellt Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH von allen Ansprüchen Dritter frei, die diese gegen Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH aufgrund der vom Nutzer zur Veröffentlichung übermittelten Inhalte gegen Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH geltend machen. Die Rechtsverteidigung gegen derartige Ansprüche bleibt Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH vorbehalten. Der Nutzer unterstützt Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH bei der Abwehr solcher Ansprüche, insbesondere durch sämtliche zur Verteidigung erforderlichen Informationen. Der Nutzer ist zum Ersatz des Schadens verpflichtet, der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH durch die erfolgreiche Inanspruchnahme durch Dritte entsteht. Hierzu zählen auch Kosten der Rechtsverfolgung.

## **3. Verlinkung auf Seiten von Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH durch Dritte**

### **3.1 Quellenangabe**

Bei Zitaten muss als Quelle "Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH" sowie die jeweilige Seite angegeben werden.

### **3.2 Haftungsausschluss für Inhalte verlinkender Seiten**

Die Web-Seiten des Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH bzw. Auszüge aus diesem können ohne Wissen von Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH mittels "Hyperlinks" verlinkt werden. Wir übernehmen in diesem Zusammenhang keine Haftung für Informationen und Angaben in Web-Seiten Dritter.

### **4. Datenschutz**

Die vom Interessenten eingegebenen persönlichen Daten werden gespeichert und auf Wunsch wieder gelöscht (Hinweis gemäß § 28 Abs. 1 BDSG). Für die zur Bearbeitung der Anfragen notwendige Nutzung und Weitervermittlung seiner Daten an die Versicherungs- oder Finanzdienstleistungsanbieter erteilt der Interessent seine Einwilligung mit Abgabe und Absendung der Suchanfrage Telemediengesetz (TMG), Abschnitt 4). Vgl. hierzu die [Datenschutzerklärung](#).

### **5. Schlussbestimmung**

Sollte eine Klausel dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht rechtswirksam sein, bleiben die übrigen Klauseln davon unberührt bestehen. Auf die mit der Wohnraumfinanzierer Beratungs- und Vermittlungs-GmbH geschlossenen Vereinbarungen findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.